



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1242/2023-102

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34 C, OIB 65181849314, 15. studenog 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34 C, OIB 65181849314, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, kat. čestica 1772, Platnica, oranica, površine 2125 m², upisana u zk. ul. 7102, k.o. Bednja.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, upisano pod brojem Z-9848/2020, Z-9856/2020.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1242/2023-77 od 6. veljače 2024. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, a stečajnu masu, između ostalog, čini nekretnina koja je predmet ove prodaje upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, kat. čestica 1772, Platnica, oranica,

površine 2125 m², upisana u zk. ul. 7102, k.o. Bednja, time da su na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisana založna prava kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d., Zagreb, podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku, time da je stečajna upraviteljica prethodno dostavila elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađen po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Žaniću, dipl.ing.građ.

4. Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., dalje: OZ-a).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 15. studenog 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Gordana Štifter Draščić, Jurdani, Obadi 90c
2. CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086f-4076f**

Kontrolni broj: **098e6-070bf-47f9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.